**Информация**

**по результатам проверки отдельных вопросов использования муниципального имущества Альметьевского муниципального района РТ**

**Основание для проведения проверки:**

План работы Контрольно-счетной палаты Альметьевского муниципального района РТ на 1 полугодие 2016 года, Распоряжение на контрольно-ревизионное мероприятие от 18.01.2016г. № 01.

**Цель проверки:**

Проверка отдельных вопросов порядка управления и распоряжения муниципальной собственностью.

**Объекты проверки:**

Палата земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района, МАУ «Департамент жилищной политики и жилищно-коммунального хозяйства Альметьевского муниципального района.

**Проверяемый период:** с 01.01.2013 по 01.01.2016 годы.

**Сроки проведения:** с 18 января по 27 января 2016 года.

Проверкой установлено:

1. Постановлением Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от 11 сентября 2012 года № 3246 за МБУ «Департамент жилищной политики и жилищно-коммунального хозяйства Альметьевского муниципального района» закреплено на праве оперативного управления недвижимое имущество – квартиры в многоквартирных жилых домах г.Альметьевска в количестве 6 единиц общей площадью 229,8 кв. м. без указания стоимости имущества.

При передаче муниципального недвижимого имущества из муниципальной казны в оперативное управление Учреждению Палата земельных и имущественных отношений не установила стоимость имущества, по этой причине квартиры в бухгалтерском учете учреждения числятся только по наименованию и количеству, то есть, на балансе Учреждения квартиры в стоимостном выражении не числятся, что нарушает требования статьи 4.2 Положения о муниципальной казне муниципального образования «Альметьевский муниципальный район РТ», утвержденного Решением Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан №71 от 19 мая 2006 г., главы 3 Положения о Реестре муниципальной собственности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного Решением Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан №113 от 29 ноября 2006 г.

Соответственно, в балансе исполнения бюджета Альметьевского муниципального района за все предыдущие годы стоимость вышеуказанных квартир также не отражалась по причине ее отсутствия.

В результате, муниципальное имущество - нежилые помещения (6 штук) общей площадью 229,8 кв.м., стоимостью 6894,0 тыс. руб. (рыночная стоимость недвижимого имущества определена из расчета 30 тыс.руб. за 1 кв.м.) ни в муниципальной казне, ни в бюджетном учете Альметьевского муниципального района в стоимостном выражении также не числятся.

Проверкой целевого и эффективного использования муниципального имущества с выездом по адресам переданных в оперативное управление квартир установлено:

1. две квартиры используются ОАО «Альметьевск-Водоканал» как пункты доочистки воды «Ручеек», при этом, в нарушение ст. 288 Гражданского кодекса РФквартиры в статус нежилых помещений не переведены, договорные отношения между МАУ «Департамент жилищной политики и ЖКХ» и ОАО «Альметьевск-Водоканал» об использовании квартир отсутствуют.
2. Три квартиры на момент проверки не используются, в нарушение ст. 288 Гражданского кодекса РФквартиры в статус нежилых помещений не переведены (ранее использовались как пункты доочистки воды).
3. Одна квартира общей площадью 53,5 кв.м, переведена в статус нежилого помещения, согласно договору аренды муниципального имущества № МС 16-45/073-0463-ИМ от 12.08.2013г. используется как дополнительный офис Альметьевского отделения ОАО «Татэнергосбыт».

В нарушение действующего законодательства Российской Федерации пять квартир из шести используются не по целевому назначению или вообще не используются, что приводит к нецелевому и неэффективному использованию муниципального имущества.

1. В перечень недвижимого имущества, закрепляемого на праве оперативного управления за МБУ «Департамент жилищной политики и ЖКХ» включено нежилое помещение, общей площадью 29,1 кв.м., по которому при передаче в оперативное управление Палатой земельных и имущественных отношений также не установлена стоимость имущества. В результате, муниципальное имущество - нежилое помещение, общей площадью 29,1 кв.м., стоимостью 1309 тыс. руб. (рыночная стоимость недвижимого имущества определена из расчета 45 тыс.руб. за 1 кв.м.) ни в муниципальной казне, ни в бюджетном учете Альметьевского муниципального района в стоимостном выражении также не числится.

В настоящее время помещение находится в запущенном состоянии, то есть никем не используется. Согласно договору аренды муниципального имущества № МС 16-45/073-339-ИМ от 12 октября 2010 г. с 12.10.2010 г. по 12.10.2015 г. сдавалось в аренду ИП Иксанова Г.К. По состоянию на 01.01.2016г. кредиторская задолженность ИП Иксанова Г.К. по арендной плате составляет в сумме 59,5 тыс.руб.

1. Дополнительным соглашением № 106-2126 от 10.09.2013 г. в перечень имущества Учреждения включено муниципальное имущество – нежилое помещение общей площадью 12,7 кв.м., расположенное в жилом доме. Данное нежилое помещение без оформления договора аренды муниципального имущества эксплуатировалось ООО «ЕРРЦ». В настоящее время помещение также не используется**,** но ключи от помещения на момент проверки балансодержателю не были возвращены.

По результатам проведенного контрольного мероприятия направлены:

1. Представление для принятия мер по выявленным нарушениям - в адрес руководителя Палаты земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района, руководителя МАУ «Департамент жилищной политики и жилищно-коммунального хозяйства Альметьевского муниципального района».

2. Акт проверки - в Прокуратуру города Альметьевска Республики Татарстан.

Заместитель председателя Контрольно-

счетной палаты Альметьевского

муниципального района: Г.Н.Насибуллина